

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » και δ.τ. «MERIT ΧΑΕΠΕΥ»**

**Προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, επί του από 12-5-2017 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών «ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ» και «ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ».**

**Αθήνα, 12 -5-2017**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

**Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «MERIT ΧΑΕΠΕΥ» (εφεξής, η «Απορροφώσα»), «ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ» (εφεξής η «Απορροφώμενη Α») και «ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ» (εφεξής η «Απορροφώμενη Β»), από κοινού οι «Απορροφώμενες» και από κοινού με την Απορροφώσα οι «Συγχωνευόμενες», κατά τις συνεδριάσεις τους (της πρώτης και τρίτης εταιρείας στις 9-3-2017 και της δεύτερης στις 10-3-2017) αποφάσισαν την έναρξη των διαδικασιών για συγχώνευση δι' απορρόφησης των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του ν. 4172/2013, όπως ισχύουν (εφεξής, η «Συγχώνευση»).**

Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων. Η ως άνω απόφαση απαιτεί αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 29 παρ. 3 και 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε και υποβάλλεται προς τη Γενική Συνέλευση κατ' άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, προκειμένου να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει στους μετόχους, από νομικής και οικονομικής άποψης, το από 12 Μαΐου 2017 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής το «ΣΣΣ»). Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει υπόψη της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τα ακόλουθα:

#### **I. Σύνοψη των βασικών όρων του ΣΣΣ**

Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα κατά τα άρθρα 69-77 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, και κατά τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του ν. 4172/2013, όπως ισχύει.

Η οριστική απόφαση επί της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τα αρμόδια όργανα των Συγχωνευόμενων, ήτοι τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Η ως άνω απόφαση απαιτεί αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 29 παρ. 3 και 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα καταστεί η καθολική διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων και εν γένει θα επέλθουν όλα τα αναφερόμενα στο άρθρο 75 του κ.ν. 2190/1920 αποτελέσματα.

Με βάση τα ανωτέρω, με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι Απορροφώμενες θα λυθούν χωρίς να επακολουθήσει εκκαθάρισή τους και οι μετοχές τους θα ακυρωθούν, το δε σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτό προκύπτει από τα βιβλία τους και περιλαμβάνεται στους ειδικώς καταρτισθέντες κατά το άρθρο 73 του κ.ν. 2190/1920 ισολογισμούς μετασχηματισμού με ημερομηνία 15-3-2017, όπως θα υφίσταται και θα ευρίσκεται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης, θα μεταβιβασθεί στην Απορροφώσα. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων ανατέθηκε με σχετική απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων και πραγματοποιήθηκε από την ελεγκτική εταιρία "ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ" με ΑΡ. ΣΟΕΛ 146 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16541 και Λώλα Φώτιο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 34011 σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920, όπως σήμερα ισχύει.

Το σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων και τα πάσης φύσεως δικαιώματα, απαιτήσεις και αξιώσεις αυτών και εν γένει έννομες σχέσεις από κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, μεταβιβάζονται με τη σύμβαση συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, λόγω της επερχόμενης απορρόφησης, στην Απορροφώσα, συγχρόνως δε η Απορροφώσα

αναλαμβάνει και αποδέχεται λόγω της σύμβασης συγχώνευσης, αλλά και εκ του νόμου, το σύνολο των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των Απορροφώμενων, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υλικά και άυλα δικαιώματα και αγαθά, αξιώσεις, πάσης φύσεως άδειες από τις Αρχές κλπ, ακόμα και αν δεν κατονομάζονται ή περιγράφονται ειδικά.. Η Απορροφώσα θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων. Επίσης οι δίκες των Απορροφώμενων εταιρειών θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα εταιρεία.

Η **Απορροφώσα** έχει μετοχικό κεφάλαιο 3.000.371,25 ευρώ, διαιρούμενο σε 4.000.495,00 κοινές, ονομαστικές, με ψήφο μετοχές, με ονομαστική αξία 0,75 ευρώ η κάθε μία.

Η **Απορροφώμενη Α** έχει μετοχικό κεφάλαιο 1.650.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 55.000,00 κοινές, ονομαστικές, με ψήφο μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 30,00 η κάθε μία.

Η **Απορροφώμενη Β** έχει μετοχικό κεφάλαιο 1.804.800,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 150.400,00 κοινές, ονομαστικές, με ψήφο μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 12,00 η κάθε μία.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, όπως θα έχει προκύψει από τη Συγχώνευση, θα αυξηθεί τελικά κατά ποσό 1.816.653,75 ευρώ μέσω της έκδοσης 2.422.205,00

νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,75 η κάθε μία.

### **Σχέση ανταλλαγής των μετοχών / Νέο μετοχικό κεφάλαιο Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση**

Για τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας των Συγχωνευόμενων χρησιμοποιήθηκε η γενικώς παραδεκτή και στη Συγχώνευση ευλόγως εφαρμοζόμενη, αρχή και μέθοδος αποτίμησης που ακολουθείται διεθνώς για έκαστη των Συγχωνευόμενων.

Κατά την εφαρμογή της ανωτέρω μεθόδου αποτίμησης δεν προέκυψαν δυσχέρειες ή δυσκολίες.

Για τον προσδιορισμό των αξιών των Συγχωνευόμενων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης, όπως αυτή προκύπτει από τον από 15-3-2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού έκαστης των Απορροφώμενων (εφεξής, ο Ισολογισμός Αποτίμησης της Απορροφώμενης Α και ο Ισολογισμός Αποτίμησης της Απορροφώμενης Β) και από τον από 15-3-2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώσας (εφεξής, ο Ισολογισμός Αποτίμησης της Απορροφώσας).

### **Προσδιορισθείσες αξίες και σχέση ανταλλαγής**

Βάσει των αξιών που προσδιορίστηκαν με την ως άνω αναφερόμενη μέθοδο αποτίμησης, βάσει της έκθεσης της ελεγκτικής εταιρίας "ΩΡΙΩΝ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ" με ΑΡ. ΣΟΕΛ 146 και συγκεκριμένα των ορκωτών ελεγκτών Νιφορόπουλου Κωνσταντίνου με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16541 και Λώλα Φώτιου με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 34011 επί των Ισολογισμών Αποτίμησης των Απορροφώμενων , τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω εταιρειών αποφάσισαν όπως η σχέση ανταλλαγής διαμορφωθεί ως εξής:

	MERIT	ΜΙΔΑΣ	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ	Σύνολο μετά την απορρόφηση	Αριθμός μετοχών μετά την απορρόφηση
Αξία βάσει μεθόδου αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης	2.349.504,29	2.350.165,07	698.843,18		
Αξία που αναλογεί στους μετόχους της MERIT (εκτός ΜΙΔΑ)	1.808.359,42	2.350.165,07	698.843,18	4.857.367,67	
Κατανομή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους των εταιρειών	1.793.340,16	2.330.645,87	693.038,97	4.817.025,00	6.422.700,00
Ποσοστό συμμετοχής μετόχων μετά την απορρόφηση	0,3722920608	0,4838351195	0,14387281979	1,0000	
Αριθμός μετοχών μετά την απορρόφηση	2.391.120,22	3.107.527,82	924.051,96		6.422.700,00
Υπάρχουσες μετοχές στις εταιρείες προ της απορρόφησης	3.079.089,00	55.000,00	150.400,00		
Σχέση ανταλλαγής	0,7765674	56,5005059	6,1439625		

Σημειώνεται ότι η Απορροφώμενη Α συμμετέχει με ποσοστό 23,0323% στο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας και συνεπώς κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, θα υπάρξει σύγχυση κατά το ποσοστό αυτό. Δηλαδή, το ποσό της εισφερόμενης καθαρής περιουσίας της Απορροφώμενης Α, ποσού 541.300 ευρώ, που αναλογεί στην Απορροφώσα έχει ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό

της σχέσης ανταλλαγής μεταξύ της Απορροφώσας και Απορροφώμενης  
Α.

Βάσει αυτών:

- (α) οι μέτοχοι της ΜΕΡΙΤ ΧΑΕΠΕΥ για κάθε μετοχή που κατέχουν στην απορροφώσα προ της απορρόφησης, θα λάβουν 0,7765674 της ΜΕΡΙΤ ΧΑΕΠΕΥ μετά την απορρόφηση.
- (β) οι μέτοχοι της ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ για κάθε μετοχή που κατέχουν στην απορροφώμενη ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ προ της απορρόφησης, θα λάβουν 56,5005059 της ΜΕΡΙΤ ΧΑΕΠΕΥ μετά την απορρόφηση.
- (γ) οι μέτοχοι της ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ για κάθε μετοχή που κατέχουν στην απορροφώμενη ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ προ της απορρόφησης, θα λάβουν 6,1439625 της ΜΕΡΙΤ ΧΑΕΠΕΥ μετά την απορρόφηση

#### **Νέο Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας**

Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση θα ανέλθει σε ευρώ 4.817.025,00 διαιρούμενο σε 6.422.700,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 ευρώ εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί τελικά κατά συνολικό ποσό 1.816.653,75 ευρώ που αντιστοιχεί σε 2.422.205,00 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,75 ευρώ εκάστη, που θα κατανεμηθούν κατά τα ανωτέρω στους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών.

Τυχόν κλασματικά υπόλοιπα μετοχών που θα προκύψουν δεν δημιουργούν δικαίωμα σε λήψη κλάσματος μετοχής αλλά αθροίζονται για τον σχηματισμό ακέραιου αριθμού μετοχών, οι οποίες εκποιούνται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Απορροφώσας, και το προϊόν της εκποιήσεως αποδίδεται στους δικαιούχους μετόχους.

Δεν προβλέπεται η καταβολή στους ανωτέρω δικαιούχους μετόχους επιπλέον εξισωτικού ποσού μετρητών σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Διατυπώσεις παράδοσης των νέων μετοχών που εκδίδει η Απορροφώσα

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι μετοχές της Απορροφώσας που θα εκδοθούν λόγω της Συγχώνευσης, να κατανεμηθούν στους δικαιούχους μετόχους των Απορροφώμενων σύμφωνα με τις ανωτέρω προσδιοριζόμενες σχέσεις ανταλλαγής, να εγγραφούν στα Βιβλία Μετόχων και Μετοχών της Εταιρείας και να παραδοθούν στο μετόχους. Η παράδοση – παραλαβή των εν λόγω μετοχών θα λάβει χώρα στα γραφεία της Απορροφώσας αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ΓΣ που θα εγκρίνει τη συγχώνευση και τις τροποποιήσεις του Καταστατικού.

Η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του Καταστατικού της προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που



προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

### **Πιστωτές**

Η Απορροφώσα MERIT ΧΑΕΠΕΥ έχει δάνεια συνολικού ύψους 749.645,58 ευρώ ( 400.000,00 ευρώ προς την εταιρεία SHERWOOD HOLDINGS INC. και 349.645,58 ευρώ Δάνειο μειωμένης εξασφάλισης από τον βασικό μέτοχο κο Σαραντίτη Γεώργιο προς την Εταιρεία) , ενώ οι Απορροφώμενες ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ και ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ δεν έχουν δανεισμό.

### **II. Οικονομική και Επιχειρηματική άποψη της Συγχώνευσης**

Οι λόγοι για τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θεωρεί επωφελή για την Απορροφώσα τη Συγχώνευση είναι οι ακόλουθοι:

- α) Η εταιρία που θα προκύψει μετά τη Συγχώνευση θα δημιουργήσει συνέργειες και οικονομίες κλίμακας τόσο σε διοικητικό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο.
- β) Η Συγχώνευση θα οδηγήσει στη μείωση του μέσου κόστους χρηματοδότησης μέσω της εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων.
- γ) Η Απορροφώσα θα αποκτήσει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξίας 8.721.212,33 ευρώ.

Περαιτέρω όσον αφορά το γενικότερο επενδυτικό πλαίσιο για τον κλάδο των χρηματιστηριακών εταιρειών και την Ελληνική Κεφαλαιαγορά καθώς και το γενικότερο επιχειρηματικό πλαίσιο που ισχύει για τη χώρα μας επισημαίνονται τα εξής : Το επενδυτικό κλίμα έχει επηρεαστεί αρνητικά από τη δεύτερη συνεχόμενη χρονιά που ισχύουν οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων (Capital Controls). Ενώ ειδικότερος λόγος επιδείνωσης των διαθεσίμων κεφαλαίων είναι η αλλαγή στις απαιτήσεις των χρηματικών εγγυήσεων από το Επικουρικό Κεφάλαιο και το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο. Οι κίνδυνοι που υπάρχουν σε κάθε ομοειδή εταιρεία του κλάδου όπως ο πιστωτικός, ο συναλλαγματικός και ο επιτοκιακός κίνδυνος, καθώς και ο κίνδυνος αγοράς και ρευστότητας παραμένουν και για την νέα εταιρεία, η οποία όμως ως μεγαλύτερη και ισχυρότερη μπορεί να τους αντιμετωπίσει με αποτελεσματικότερο τρόπο.

Δεν μπορούμε όμως να παραβλέψουμε ότι εν μέσω αυτής της δεδομένης δυσμενούς οικονομικής κατάστασης για την χώρα και τον κλάδο δημιουργούνται και επενδυτικές ευκαιρίες. Για να αξιοποιηθούν αυτές οι επενδυτικές ευκαιρίες είναι απαραίτητα μεγαλύτερα των υπάρχοντων εταιρικά σχήματα με συνέργειες σε κεφάλαια, υπηρεσίες, τεχνογνωσία και ανθρώπινο δυναμικό.

Η νέα εταιρεία κατόπιν της συγχώνευσης των τριών ΧΑΕΠΕΥ θα έχει τις βάσεις, ώστε να διεκδικήσει μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς και να αντιμετωπίσει τον ανταγωνισμό.

Η τριπλή αυτή συγχώνευση ικανοποιεί τις ανάγκες για τη δημιουργία ενός μεγαλύτερου σχήματος και ταυτόχρονα δημιουργεί τις προοπτικές

για ανάπτυξη. Στην παρούσα οικονομική συγκυρία η νέα εταιρία θα καταλάβει προνομιακή θέση στον κλάδο των χρηματιστηριακών εταιρειών προλαμβάνοντας, αλλά και καθορίζοντας τις εξελίξεις.

### **III. Νομική άποψη της Συγχώνευσης**

Για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων προκρίθηκε η μέθοδος της συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του ν. 4172/2013, όπως ισχύουν.

Η πραγματοποίηση της Συγχώνευσης σύμφωνα με τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις ενδείκνυται καθώς επιτρέπει την αξιοποίηση κινήτρων που παρέχονται από την εθνική νομοθεσία, ιδίως:

α) λογιστικών, όπως η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων από εταιρία ορκωτών ελεγκτών,

β) φορολογικών, λόγω των ατελειών και απαλλαγών στο αναπτυξιακό πλαίσιο του Νόμου 4172/2013.

β) νομικών, διότι από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υπεισέρχεται ως οιοσδήποτε καθολικός διάδοχος, στο σύνολο των εννόμων σχέσεων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και των αρμοδιοτήτων των Απορροφώμενων, όπως αυτές ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

### **Ακίνητα ιδιοκτησίας των υπό συγχώνευση εταιρειών**

Τα ακίνητα της εταιρείας **MERIT ΧΑΕΠΕΥ** με τις αντίστοιχες αξίες τους είναι :

Ένα οικόπεδο εντός των ορίων οικισμού του χωριού ΠΡΟΠΑΝ (τέως Καλαμάκι) της Τοπικής Κοινότητας ΠΡΟΠΑΝ (τέως Καλαμακίου) της Δημοτικής Ενότητας Αφειτών του Δήμου Νοτίου Πηλίου Μαγνησίας

εκτάσεως 316,10 τ.μ. με Διώροφη Κατοικία με υπόγειο με κύριους χώρους 147,42 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 31,95 τ.μ. Η αρχική αξία ολοκληρου του ακινήτου ήταν 75.000,00 ευρώ. Η αξία του οικοπέδου είναι 19.978,32 ευρώ, η αρχική αξία του κτιρίου ήταν 55.021,68 ευρώ, μείον αποσβέσεις έως 15/03/2017 6.138,31 ευρώ, σημερινή αξία και αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιρίου 48.883,37 ευρώ. Σύνολο Αξίας Οικοπέδου και κτιρίου σήμερα (αναπόσβεστο υπόλοιπο) 68.861,69 ευρώ.

Τα ακίνητα της εταιρείας **ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ** με τις αντίστοιχες αξίες τους είναι :

Οικόπεδο Σοφοκλέους αριθμός 5, Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 865,75 τ.μ.	66.300,00
Κτίριο Σοφοκλέους αριθμός 5, Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 506,1 τ.μ.(ημιώροφος και 1 <sup>ος</sup> όροφος)	514.146,8
Γραφείο στο Δήμο Γλυφάδας συνολικής επιφάνειας 42 τ.μ. Για το ακίνητο της Γλυφάδας έχει ληφθεί απόφαση πώλησης του από τη ΓΣ της εταιρείας.	22.000,00

Τα ακίνητα της εταιρείας **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ** με τις αντίστοιχες αξίες τους είναι :

Τμήμα 45,02 τμ ενός οικόπεδο στην Αριστείδου 9 Αθήνα συνολικού εμβαδού 506,52 τ.μ.	152.992,54
Τμήμα κτιρίου στην Αριστείδου 9 Αθήνα συνολικής επιφάνειας 257,48 τ.μ. (2 <sup>ος</sup> , 3 <sup>ος</sup> και 8 <sup>ος</sup> όροφος)	277.007,46

#### IV. Εισήγηση

Για τους ανωτέρω οικονομικούς και νομικούς λόγους και λαμβανομένου υπόψη ότι οι απαιτούμενες για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων, καθώς και η κατάρτιση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις, κατά περίπτωση, εφαρμοστέες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του Ν. 4172/2013, ως ισχύουν, θεωρούμε ότι η Συγχώνευση είναι απολύτως δικαιολογημένη και εισηγούμαστε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορρόφησης των εταιρειών με την επωνυμία «ΜΙΔΑΣ ΧΑΕΠΕΥ» και «ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΕΠΕΥ», από την εταιρεία με την επωνυμία «MERIT ΧΑΕΠΕΥ», συμπεριλαμβανομένης κάθε άλλης ενέργειας, δήλωσης ή δικαιοπραξίας που απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Αθήνα, 12-5-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της  
MERIT ΧΑΕΠΕΥ

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Βλαχόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Θωμάς Τομαράς

Ο Αντιπρόεδρος

Χρήστος Αρβανίτης

Τα μέλη

Ιωάννης Ντάουτς

Γεράσιμος Γκασούκας

